



# Dé premiegids 2025 voor het isoleren van residentiële gebouwen

**Brussels Hoofdstedelijk Gewest**

FEEL  
GOOD  
INSIDE

**RECTICEL**  
insulation

# **Overzicht isolatiepremies Brussels Hoofdstedelijk Gewest 2025**

# Jouw handig overzicht van alle isolatiepremies

Als stimulans om energiebewuster te renoveren, geeft de overheid een uitgebreid aanbod aan steunmaatregelen. Daar geen gebruik van maken, is zonder meer zonde. Want naast de besparing op de energiefactuur, de vermindering van de CO<sub>2</sub>-uitstoot, het extra comfort en de meerwaarde van de woning die jouw klant zo bekomt, zorgen de financiële ruggensteuntjes van de overheid ervoor dat jouw klant zijn investering in energiezuinige renovatiemaatregelen nog sneller heeft terugverdiend.

In deze premiegids zetten we alles op een rij in verband met de isolatiepremies in 2025 zodat je jouw klant correct kan informeren en leggen we uit hoe je met Recticel Insulation de isolatiewaarden voor 2050 behaalt.

Heb je, als aannemer, bouwprofessional of bouwheer nog een specifieke isolatievraag bij de renovatie van een residentiële woning? Recticel Insulation heeft de antwoorden op de meest gestelde isolatievragen op de werf gebundeld in een handige renovatiegids voor op de werf. Vraag deze gids aan via:



**[renovatiegids.recticelinsulation.be](https://renovatiegids.recticelinsulation.be)**



Heb je jouw vraag niet teruggevonden of heb je een specifieke situatie waarbij je advies nodig hebt? Neem zeker contact op met één van onze Recticel Experts.



**[recticelinsulation@recticel.com](mailto:recticelinsulation@recticel.com)**



**056 43 89 43**

Wil je leren van onze bouwexperts? Schrijf je dan nu in op Recticel Experts: onze maandelijkse nieuwsbrief met tips en inzichten uit de bouwsector.



**[www.recticelinsulation.be/nieuwsbrief](https://www.recticelinsulation.be/nieuwsbrief)**



# Inhoudstafel

## Overzicht isolatiepremies Brussels Hoofdstedelijk Gewest 2025 2

Jouw handig overzicht van alle isolatiepremies 3

## Premies dak- of zoldervloerisolatie bij renovatie 6

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Wie kan aanspraak maken op de premie?          | 7  |
| Voor welke gebouwen?                           | 7  |
| Voor welke werken?                             | 8  |
| Wie moet/mag de werken uitvoeren?              | 8  |
| Waaraan moet de isolatie voldoen?              | 9  |
| Waaraan moeten de facturen voldoen?            | 9  |
| Waarop letten bij het aanvragen van de premie? | 10 |
| Hoe de aanvraag indienen?                      | 11 |
| Welk attest van de aannemer is vereist?        | 11 |
| Overzicht                                      | 11 |

## Premies buitenmuurisolatie bij renovatie 13

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Wie kan aanspraak maken op de premie?          | 14 |
| Voor welke gebouwen?                           | 14 |
| Voor welke werken?                             | 14 |
| Wie moet/mag de werken uitvoeren?              | 16 |
| Waaraan moet de isolatie voldoen?              | 16 |
| Waaraan moeten de facturen voldoen?            | 17 |
| Waarop letten bij het aanvragen van de premie? | 17 |
| Hoe de aanvraag indienen?                      | 19 |
| Welk attest van de aannemer is vereist?        | 19 |
| Overzicht                                      | 19 |

## Premies vloerisolatie bij renovatie



21

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Wie kan aanspraak maken op de premie?          | 22 |
| Voor welke gebouwen?                           | 22 |
| Voor welke werken?                             | 22 |
| Wie moet deze werken uitvoeren?                | 23 |
| Waaraan moet de isolatie voldoen?              | 23 |
| Waaraan moeten de facturen voldoen?            | 24 |
| Waarop letten bij het aanvragen van de premie? | 25 |
| Hoe de aanvraag indienen?                      | 27 |
| Welk attest van de aannemer is vereist?        | 27 |
| Overzicht                                      | 27 |

## Inkomenscategorieën

29

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Onder welke inkomenscategorie valt jouw klant? | 30 |
|------------------------------------------------|----|

## Andere premies en financiële stimuli

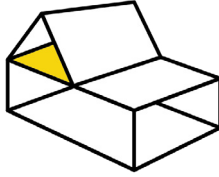
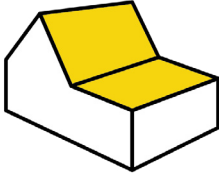
31

|                |    |
|----------------|----|
| ECORENOKrediet | 32 |
|----------------|----|

## Isolatiewaarden 2050

33

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Behaal de isolatiewaarden voor 2050                 | 34 |
| Welke U-waarden streef je met isolatie na?          | 34 |
| Dakisolatie                                         | 35 |
| Buitenmuurisolatie                                  | 36 |
| Vloerisolatie                                       | 37 |
| Bereken de isolatiebesparing met het Isolatiekompas | 38 |



# Premies dak- of zoldervloer- isolatie bij renovatie



Sinds 1 januari 2022 kan wie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het dak of de zoldervloer energiezuinig renoveert een beroep doen op de RENOLUTION-premies. Dit is de nieuwe benaming van de fusie van de energiepremie, de premie voor de renovatie van het woonmilieu en de premie voor de verfraaiing van gevels.

## Wie kan aanspraak maken op de premie?

---

- Iedereen die met het gebouw te maken heeft: eigenaars-bewoners, verhuurders, huurders, beheerders van gebouwen, enz. Controleer wel de voorwaarden voor elke premie, want die zijn verschillend.
- **De premie voor thermische dakisolatie is voor iedereen beschikbaar**, of je een particulier (natuurlijke persoon) of een professional (rechtspersoon) bent. De factuur van de onderneming of aannemer die de werkzaamheden heeft uitgevoerd moet wel geadresseerd worden aan de persoon die de premie aanvraagt.

## Voor welke gebouwen?

---

- De premies gelden enkel voor gebouwen gelegen in het **Brussels Hoofdstedelijk Gewest**.
- De **premies voor thermische dak- of zoldervloerisolatie zijn er voor alle soorten gebouwen**: eengezinswoningen, appartementsgebouwen, kantoren, winkels, scholen, industrieën, enz.
- De **overige dakpremies (dakbedekking en waterdichting, dakstructuur, dakaccessoires, groendak en waterbuffering) gelden enkel voor residentiële gebouwen**.
- Het gebouw moet **ouder zijn dan 10 jaar** (volgens de kadastrale legger).





## Voor welke werken?

---

Om het maximumbedrag van de premie voor de thermische isolatie van dak en zoldervloer te bepalen, komen de posten in aanmerking (exhaustieve lijst):

- De levering en plaatsing van het thermische isolatiemateriaal, inclusief de eventuele voorbereiding van de ondergrond.
- Het aanbrengen van een coating om het isolatiemateriaal te beschermen tegen stof, lucht, water of waterdamp.

Samen met de premieaanvraag voor thermische dakisolatie kan ook een premieaanvraag worden ingediend voor:

- Vervanging van de dakbedekking en waterdichting
- Aanpassing van de dakstructuur / het gebinte
- Het plaatsen van toebehoren van hellende of platte daken, met inbegrip van daklijsten, regenpijpen, dakafvoeren, structuur en waterdichtheid van dakvensters (dakkapellen), dakramen, torentjes, dakgoten, afbraak en heropbouw van buitenschoorstenen, met uitzondering van de cementering ervan
- Plaatsing van groendaken en waterbuffering

## Wie moet/mag de werken uitvoeren?

---

Alle werken die in aanmerking komen voor een premie moeten volledig worden uitgevoerd door een **professionele onderneming (of aannemer)** met wie de bouwheer een ondernemingsovereenkomst heeft gesloten en die geregistreerd is bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO), btw-plichtig is en beschikt over een gereguleerde toegang tot het beroep, overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 29 januari 2007.







## Waaraan moet de isolatie voldoen?

---

- De **R-waarde van het isolatiemateriaal moet over het hele geïsoleerde oppervlak groter zijn dan of gelijk zijn aan  $4 \text{ m}^2\text{K/W}$ .**  
Bij de berekening van de R-waarde wordt alleen rekening gehouden met nieuw aangebrachte isolatiematerialen. Een eventueel bestaande isolatielaag wordt niet meegeteld.
- Op de binnenzijde (warme zijde) van het isolatiemateriaal moet altijd een **dampwerende folie of een dampscherm worden aangebracht**, om condensatieproblemen in het isolatiemateriaal te voorkomen.

## Waaraan moeten de facturen voldoen?

---

- De facturen moeten op naam staan van degene die de premie aanvraagt en betrekking hebben op de verleende diensten.  
Ze moeten ten minste het volgende bevatten:
  - het adres van de werf;
  - de datum van de factuur;
  - het factuurnummer;
  - de naam van de aannemer of de maatschappelijke naam van zijn bedrijf, evenals de vorm ervan, zijn btw- en ondernemingsnummer, zijn rekeningnummer, zijn adres;
  - de nauwkeurige beschrijving (hoeveelheid en soort) van de benodigdheden, van de geleverde goederen of van de gepresteerde diensten: **type, merk en model van de isolatie; geïsoleerde oppervlakte; dikte van de isolatie; isolatiewaarde van het isolatiemateriaal uitgedrukt in R-waarde ( $\text{m}^2\text{K/W}$ );**
  - de eenheidsprijs exclusief btw in euro, evenals de eventuele kortingen voor contante betaling, reducties, prijsverminderingen, restituties en de transportkosten;
  - het btw-tarief, toegepast op elke maatstaf van heffing;
  - het verschuldigde btw-bedrag;
  - de totaalprijs;
  - de datum van levering of prestatie.





## Waarop letten bij het aanvragen van de premie?

---

De aanvraag voor RENOLUTION-premies moet worden ingediend nadat de werken zijn uitgevoerd, **uiterlijk 12 maanden na de datum van de eindfactuur**. Indien een beroep werd gedaan op verschillende ondernemingen, kunnen de premieaanvragen afzonderlijk worden ingediend, afhankelijk van de eindfactuur van elke onderneming. De termijn van 12 maanden blijft geldig.

Samen met de aanvraag moeten worden ingediend:

- **Attesten van de aannemer.**
- Een kopie van alle **gedetailleerde facturen op naam van degene die de premie aanvraagt** en die betrekking hebben op de verleende diensten.
- Een kopie van de **betalingbewijzen** van de facturen:
  - Voor facturen < € 3.000: een kopie van het (de) bankafschrift(en) of een factuur met de vermelding 'voor ontvangst', de datum en de handtekening van de schuldeiser;
  - Voor facturen ≥ € 3.000: enkel een kopie van het (de) bankafschrift(en).
- **Bijkomende documenten:**
  - Voor de **inkomenscategorieën II of III**: de documenten die nodig zijn voor de berekening van de categorie, zoals vermeld op **de toelichtende pagina**. 
  - Bij **combinatie van deze premie met een andere RENOLUTION-premie** kan gevraagd worden om bijkomende documenten voor te leggen (bv. eigendomsbewijs van het betrokken onroerend goed, uittreksel van de kadastrale matrix, enz.) indien de aanvraag wordt ingediend via het elektronische loket Irisbox.

Voor hetzelfde werfadres zal elke aanvraag onder het minimumbedrag van € 250 aan RENOLUTION-premies worden geweigerd.





Het bedrag van de premie kan maximaal 90% van het gefactureerde bedrag dekken. Voor een gebouw in zijn geheel (of een gemeenschappelijk gedeelte van een gebouw dat voor huisvesting wordt gebruikt) is het premiebedrag beperkt tot € 200.000. Voor een individuele woning of een deel van een gebouw (privégedeelte van het gebouw) is het beperkt tot € 50.000. Zodra dit maximum is bereikt, kan er geen premie meer worden toegekend gedurende een periode van 10 jaar na het besluit tot uitbetaling van de laatste premieaanvraag.

Dezelfde premie voor dezelfde werken kan slechts één keer in de 10 jaar worden aangevraagd.

## Hoe de aanvraag indienen?

---

- Maak eerst een schatting van het premiebedrag op IRISbox, het elektronische loket van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- Laat de aannemer die de werken uitvoert de attesten voor de aannemer invullen;
- Dien de aanvraag in via IRISbox  en voeg de vereiste documenten toe. Alle aanvragen moeten elektronisch worden ingediend.

## Welk attest van de aannemer is vereist?

---

De attesten voor de aannemers voor dakisolatie kunnen worden gedownload via [renolution.brussels](http://renolution.brussels)

- Attest van de aannemer - Algemene informatie 
- Attest van de aannemer - Technisch luik: Dakbedekking, waterdichting en thermische dakisolatie 

## Overzicht

---

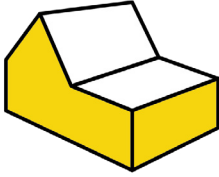
Zie tabel op de volgende pagina.



| RENOLUTIONPREMIES DAK                                    | Inkomenscategorie I <sup>(1)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Inkomenscategorie II <sup>(1)</sup>                                                                                                                                                                                                     | Inkomenscategorie III <sup>(1)</sup>                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| THERMISCHE ISOLATIE VAN HET DAK OF DE ZOLDER             | <b>35 euro/m²</b> , indien de R-waarde van de toegevoegde isolatie $\geq 4 \text{ m}^2\text{K/W}$ en indien er een dampwerende folie of een dampscherm aan de warme zijde van de isolatielaag werd aangebracht, max. 90% van de factuur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>55 euro/m²</b> , indien de R-waarde van de toegevoegde isolatie $\geq 4 \text{ m}^2\text{K/W}$ en indien er een dampwerende folie of een dampscherm aan de warme zijde van de isolatielaag werd aangebracht, max. 90% van de factuur | <b>75 euro/m²</b> , indien de R-waarde van de toegevoegde isolatie $\geq 4 \text{ m}^2\text{K/W}$ en indien er een dampwerende folie of een dampscherm aan de warme zijde van de isolatielaag werd aangebracht, max. 90% van de factuur |
| VERVANGING VAN DE DAKBEDEKKING EN WATERDICHTING          | <b>60 euro/m²</b> , enkel in combinatie met premie-aanvraag voor thermische isolatie van het dak of de zolder, max. 90% van de factuur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>70 euro/m²</b> , enkel in combinatie met premie-aanvraag voor thermische isolatie van het dak of de zolder, max. 90% van de factuur                                                                                                  | <b>80 euro/m²</b> , enkel in combinatie met premie-aanvraag voor thermische isolatie van het dak of de zolder, max. 90% van de factuur                                                                                                  |
| AANPASSING VAN DE DAKSTRUCTUUR / HET GEBINTE             | <b>30%</b> van de kosten die in aanmerking komen <b>40%</b> van de kosten die in aanmerking komen <b>50%</b> van de kosten die in aanmerking komen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                          | Komen in aanmerking om het maximumbedrag van de premie te bepalen (exhaustieve lijst): <ul style="list-style-type: none"> <li>• de plaatsing of de vervanging van constructies die bedoeld zijn om de dakbedekking te dragen (gebinte, daksparren, balken, lattenwerk, dakbeschot, panelen);</li> <li>• het versterken van de structuur om een groendak of een waterbergend dak te dragen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                         |
| HET PLAATSEN VAN TOEBEHOREN VAN HELLENDE OF PLATTE DAKEN | <b>30%</b> van de kosten die in aanmerking komen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>40%</b> van de kosten die in aanmerking komen                                                                                                                                                                                        | <b>50%</b> van de kosten die in aanmerking komen                                                                                                                                                                                        |
|                                                          | Komen in aanmerking om het maximumbedrag van de premie te bepalen (exhaustieve lijst):<br>alle toebehoren van hellende of platte daken, met inbegrip van daklijsten, regenpijpen, dakafvoeren, structuur en waterdichtheid van dakvensters (dakkapellen), dakramen, torentjes, dakgoten, afbraak en heropbouw van buitenschoorstenen, met uitzondering van de cementering ervan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                         |
| DE INSTALLATIE VAN GROENDAKEN EN WATERRETENTIEDAK        | Waterbuffering: <b>5 euro/m²</b><br>Extensief dak: <b>10 euro/m²</b><br>Semi-intensief dak: <b>20 euro/m²</b><br>Intensief dak: <b>30 euro/m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Waterbuffering: <b>10 euro/m²</b><br>Extensief dak: <b>15 euro/m²</b><br>Semi-intensief dak: <b>30 euro/m²</b><br>Intensief dak: <b>40 euro/m²</b>                                                                                      | Waterbuffering: <b>15 euro/m²</b><br>Extensief dak: <b>20 euro/m²</b><br>Semi-intensief dak: <b>40 euro/m²</b><br>Intensief dak: <b>50 euro/m²</b>                                                                                      |
|                                                          | Voor een groendak moet, afhankelijk van het type dak, aan de volgende eisen worden voldaan: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Extensief dak: de helling van het dak moet minimaal 2% bedragen en de substraatdikte moet tussen 5 en 10 cm zijn.</li> <li>• Semi-intensief dak: de helling van het dak moet minimaal 2% bedragen en de dikte van het substraat moet tussen 10 en 25 cm zijn.</li> <li>• Intensief dak: de helling van het dak moet minimaal 2% bedragen en de dikte van het substraat moet <math>\geq 25 \text{ cm}</math> zijn.</li> </ul> In alle gevallen moet het dak thermisch geïsoleerd zijn met isolatiemateriaal (nieuw of bestaand) met $R \geq 4 \text{ m}^2\text{K/W}$ en moet het groendak bestaan uit een waterdichte laag; een wortelwerend membraan indien de waterdichte laag niet wortelwerend is; een waterbufferingslaag; een filterlaag; een substraatlaag; indien nodig een verankeringsnet; de planten. |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                          | Voor de waterretentiedak moet de minimumhelling van het dak 2% bedragen, en moet de dikte van de grindlaag minimaal 5 cm zijn. Een debietregelaar en een overloop voor de afvoer van regenwater zijn verplicht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                         |

(1) op p. 30 vind je meer informatie over de verschillende inkomenscategorieën

Meer info, voorwaarden, procedures en aanvraagformulieren: [Renolution.brussels](https://www.renolution.brussels)



# Premies buitenmuur- isolatie bij renovatie



Sinds 1 januari 2022 kan wie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest buitenmuren energiezuinig renoveert een beroep doen op de RENOLUTION-premies. Dit is de nieuwe benaming van de fusie van de Energiepremie, de Premie voor de renovatie van het woonmilieu en de Premie voor de verfraaiing van gevels.

## Wie kan aanspraak maken op de premie?

---

Iedereen die met het gebouw te maken heeft: eigenaars-bewoners, verhuurders, huurders, beheerders van gebouwen, enz. Wel verschillen de voorwaarden waaraan moet worden voldaan (cfr. [renolution.brussels](http://renolution.brussels)).

## Voor welke gebouwen?

---

- De premies gelden enkel voor gebouwen gelegen in het **Brussels Hoofdstedelijk Gewest**.
- De **premies voor thermische muur-, dak- of zoldervloerisolatie zijn er voor alle soorten gebouwen**: eengezinswoningen, appartementsgebouwen, kantoren, winkels, scholen, industrieën, enz. De overige 'muurpremies' (bekleding, bepleistering, verfraaiing voorgevel, verfraaiing achter- en zijgevel) en akoestische muurisolatie gelden enkel voor residentiële gebouwen.
- De premies gelden enkel voor gebouwen **ouder dan 10 jaar** (volgens de kadastrale legger).

## Voor welke werken?

---

### Thermische gevelisolatie

De werken die voor **THERMISCHE GEVELISOLATIE** in aanmerking komen, omvatten het thermisch isoleren van wanden die het verwarmde volume afbakenen, d.w.z. de wanden die in contact staan met de buitenomgeving.





Bij thermische isolatie aan de binnenkant of via de spouwmuur:

- de levering en plaatsing van het thermische isolatiemateriaal, inclusief de eventuele plaatsing van een draagstructuur;
- secundaire structuren die nodig zijn om de isolatie te ondersteunen en/of te beschermen, inclusief het geraamte om de isolatie te plaatsen;
- het aanbrengen van een bekleding om het isolatiemateriaal te beschermen tegen stof, lucht, water (met uitzondering van platen of planken of cementering) of damp, met inbegrip van het aanbrengen van een dampscherm, damprem, strips en banden, moffen, hulpstukken en voegen en pleisterwerk

Bij thermische isolatie aan de buitenkant:

- de levering en plaatsing van het thermische isolatiemateriaal, inclusief de eventuele plaatsing van een draagstructuur;
- secundaire structuren die nodig zijn om de isolatie te ondersteunen en/of te beschermen, zoals een geraamte om de isolatie te plaatsen;
- het aanbrengen van een bekleding die het isolatiemateriaal beschermt tegen stof, lucht, water (met uitzondering van platen of planken of cementering) of damp, met inbegrip van het aanbrengen van een dampscherm, damprem, strips en banden, moffen, aansluitingen en pleisterwerk,
- het zinkwerk om de gebruikte isolatie te beschermen, de plaatsing van membranen (bitumineus of synthetisch), dampschermen (soepel, hard, platen, panelen), voegen en aansluitingen.

Samen met de premieaanvraag voor thermische gevelisolatie kan ook een premieaanvraag worden ingediend voor:

- bekleding
- bepleistering
- verfraaiing voorgevel
- verfraaiing achter- en zijgevel

## Akoestische muurisolatie

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geeft ook premies voor de levering en de plaatsing van **AKOESTISCHE MUURISOLATIE** inclusief (exhaustieve lijst) soepele scheidingsstroken, afwerkingspanelen, een trillingswerend geplaatst skelet, tochtstrippen...





## Wie moet/mag de werken uitvoeren?

---

Alle werken moeten worden uitgevoerd door een **professionele onderneming (of aannemer)** die geregistreerd is bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO), btw-plichtig is en beschikt over een gereguleerde toegang tot het beroep, overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 29 januari 2007.

## Waaraan moet de isolatie voldoen?

---

### Thermische muurisolatie

De R-waarde van het isolatiemateriaal moet over het volledige geïsoleerde oppervlak

- **groter zijn dan of gelijk zijn aan  $2 \text{ m}^2\text{K/W}$  bij muurisolatie aan de binnenkant**
- **groter zijn dan of gelijk zijn aan  $3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$  voor muurisolatie aan de buitenkant**
- **groter zijn dan of gelijk zijn aan  $1 \text{ m}^2\text{K/W}$  voor isolatie in de spouwmuur.**

Bestaat de isolatielaag uit twee (of meer) lagen, dan mag de R-coëfficiënt van elk van deze lagen bij elkaar worden opgeteld. Er mag wel geen luchtlaag of niet-isolerend materiaal tussen beide lagen aanwezig zijn.

Bij de berekening van de R-waarde wordt alleen rekening gehouden met nieuw aangebrachte isolatie. Al aanwezige isolatielaag wordt niet meegeteld.

### Akoestische muurisolatie

Muren kunnen akoestisch worden geïsoleerd hetzij met een bekleding op een onafhankelijke draagstructuur, hetzij met gebruiksklare bekledingspanelen.

De technische voorwaarden zijn te vinden in de **Code van goede praktijk - Technisch referentiekader inzake geluidsisolatie.** 







## Waaraan moeten de facturen voldoen?

---

- De facturen moeten op naam staan van degene die de premie aanvraagt en moeten minstens het volgende vermelden:
  - het adres van de werf;
  - de datum van de factuur;
  - het factuurnummer;
  - de naam van de aannemer of de maatschappelijke naam van zijn bedrijf, evenals de vorm ervan, zijn btw- en ondernemingsnummer, zijn rekeningnummer, zijn adres;
  - de nauwkeurige beschrijving (hoeveelheid en soort) van de benodigdheden, van de geleverde goederen of van de gepresteerde diensten: **type, merk en model van de isolatie; geïsoleerde oppervlakte; dikte van de isolatie; isolatiewaarde van het isolatiemateriaal uitgedrukt in R-waarde ( $m^2K/W$ );**
  - de eenheidsprijs exclusief btw in euro, evenals de eventuele kortingen voor contante betaling, reducties, prijsverminderingen, restituties en de transportkosten;
  - het btw-tarief, toegepast op elke maatstaf van heffing;
  - het verschuldigde btw-bedrag;
  - de totaalprijs;
  - de datum van levering of prestatie.

## Waarop letten bij het aanvragen van de premie?

---

De aanvraag voor RENOLUTION-premies moet worden ingediend **uiterlijk 12 maanden na de datum van de eindfactuur**. Wanneer de renovatie werd uitgevoerd door verschillende ondernemingen, kunnen afzonderlijke premieaanvragen worden ingediend, afhankelijk van de eindfactuur van elke onderneming. De termijn van 12 maanden blijft geldig.



Samen met de aanvraag moeten worden ingediend:

- **Attesten van de aannemer**
- Een kopie van alle **gedetailleerde facturen op naam van degene die de premie aanvraagt** en die betrekking hebben op de verleende diensten.
- Een kopie van de **betalingsbewijzen** van de facturen:
  - Voor facturen < € 3.000: een kopie van het (de) bankafschrift(en) of een factuur met de vermelding 'voor ontvangst', de datum en de handtekening van de schuldeiser;
  - Voor facturen ≥ € 3.000: enkel een kopie van het (de) bankafschrift(en).
- **Bijkomende documenten:**
  - Voor de **inkomencategorieën II of III**: de documenten die nodig zijn voor de berekening van de categorie, zoals vermeld op **de toelichtende pagina**. 
  - Bij **combinatie van deze premie met een andere RENOLUTION-premie** kan gevraagd worden om bijkomende documenten voor te leggen (bv. eigendomsbewijs van het betrokken onroerend goed, uittreksel van de kadastrale matrix, enz.) indien de aanvraag wordt ingediend via het elektronische loket Irisbox.

Voor hetzelfde werfadres zal elke aanvraag onder het minimumbedrag van € 250 aan RENOLUTION-premies worden geweigerd.

Het bedrag van de premie kan maximaal 90% van het gefactureerde bedrag dekken. Voor een gebouw in zijn geheel (of een gemeenschappelijk gedeelte van een gebouw dat voor huisvesting wordt gebruikt) is het premiebedrag beperkt tot € 200.000. Voor een individuele woning of een deel van een gebouw (privégedeelte van het gebouw) is het beperkt tot € 50.000. Zodra dit maximum is bereikt, kan er geen premie meer worden toegekend gedurende een periode van 10 jaar na het besluit tot uitbetaling van de laatste premieaanvraag. Dezelfde premie voor dezelfde werken kan slechts één keer in de 10 jaar worden aangevraagd.





## Hoe de aanvraag indienen?

---

- Maak eerst een schatting van het premiebedrag op IRISbox, het elektronische loket van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- Laat de aannemer die de werken uitvoert de attesten voor de aannemer invullen;
- Dien de aanvraag in via **IRISbox**  en voeg de vereiste documenten toe. Alle aanvragen moeten elektronisch worden ingediend.

## Welk attest van de aannemer is vereist?

---

De attesten voor de aannemers voor muurisolatie kunnen worden gedownload op [renolution.brussels](http://renolution.brussels)

- **Attest van de aannemer – Algemene informatie** 
- **Attest van de aannemer – Technisch luik: thermische gevelisolatie, bekleding en bepleistering**  of indien akoestische isolatie
- **Attest van de aannemer – Technisch luik: akoestische muurisolatie** 

## Overzicht

---

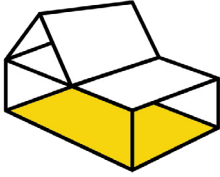
Zie tabel op de volgende pagina.



| RENOLUTIONPREMIES MUUR                                                                                    | Inkomenscategorie I <sup>(1)</sup>                                                                                                                                  | Inkomenscategorie II <sup>(1)</sup>                                                                                                                                 | Inkomenscategorie III <sup>(1)</sup>                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| THERMISCHE ISOLATIE VAN DE MUREN AAN DE BUITENKANT                                                        | <b>50 euro/m<sup>2</sup></b> , indien de R-waarde van de toegevoegde isolatie $\geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ , max. 90% van de factuur                            | <b>70 euro/m<sup>2</sup></b> , indien de R-waarde van de toegevoegde isolatie $\geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ , max. 90% van de factuur                            | <b>90 euro/m<sup>2</sup></b> , indien de R-waarde van de toegevoegde isolatie $\geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ , max. 90% van de factuur                            |
| THERMISCHE ISOLATIE VAN DE MUREN AAN DE BINNENKANT                                                        | <b>35 euro/m<sup>2</sup></b> , indien de R-waarde van de toegevoegde isolatie $\geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$ , max. 90% van de factuur                              | <b>40 euro/m<sup>2</sup></b> , indien de R-waarde van de toegevoegde isolatie $\geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$ , max. 90% van de factuur                              | <b>45 euro/m<sup>2</sup></b> , indien de R-waarde van de toegevoegde isolatie $\geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$ , max. 90% van de factuur                              |
| THERMISCHE ISOLATIE VAN DE MUREN IN DE SPOUW                                                              | <b>20 euro/m<sup>2</sup></b> , indien de R-waarde van de toegevoegde isolatie $\geq 1 \text{ m}^2\text{K/W}$ , max. 90% van de factuur                              | <b>25 euro/m<sup>2</sup></b> , indien de R-waarde van de toegevoegde isolatie $\geq 1 \text{ m}^2\text{K/W}$ , max. 90% van de factuur                              | <b>30 euro/m<sup>2</sup></b> , indien de R-waarde van de toegevoegde isolatie $\geq 1 \text{ m}^2\text{K/W}$ , max. 90% van de factuur                              |
| BEKLEDING                                                                                                 | <b>40 euro/m<sup>2</sup></b> , enkel in combinatie met premieaanvraag voor thermische isolatie van de buitenmuur, max. 90% van de factuur (niet voor gevels in pvc) | <b>45 euro/m<sup>2</sup></b> , enkel in combinatie met premieaanvraag voor thermische isolatie van de buitenmuur, max. 90% van de factuur (niet voor gevels in pvc) | <b>50 euro/m<sup>2</sup></b> , enkel in combinatie met premieaanvraag voor thermische isolatie van de buitenmuur, max. 90% van de factuur (niet voor gevels in pvc) |
| BEPLEISTERING                                                                                             | <b>40 euro/m<sup>2</sup></b> , enkel in combinatie met premieaanvraag voor thermische isolatie van de buitenmuur, max. 90% van de factuur                           | <b>45 euro/m<sup>2</sup></b> , enkel in combinatie met premieaanvraag voor thermische isolatie van de buitenmuur, max. 90% van de factuur                           | <b>50 euro/m<sup>2</sup></b> , enkel in combinatie met premieaanvraag voor thermische isolatie van de buitenmuur, max. 90% van de factuur                           |
| VERFRAAIING VOORGEVEL<br>(Deze premie kan niet worden gecombineerd met de premie bepleistering)           | <b>50 euro/m<sup>2</sup></b> , enkel in combinatie met premieaanvraag voor thermische isolatie van de buitenmuur, max. 90% van de factuur                           | <b>50 euro/m<sup>2</sup></b> , enkel in combinatie met premieaanvraag voor thermische isolatie van de buitenmuur, max. 90% van de factuur                           | <b>50 euro/m<sup>2</sup></b> , enkel in combinatie met premieaanvraag voor thermische isolatie van de buitenmuur, max. 90% van de factuur                           |
| VERFRAAIING ACHTER- EN ZIJGEVEL<br>(Deze premie kan niet worden gecombineerd met de premie bepleistering) | <b>20 euro/m<sup>2</sup></b> , enkel in combinatie met premieaanvraag voor thermische isolatie van de buitenmuur, max. 90% van de factuur                           | <b>30 euro/m<sup>2</sup></b> , enkel in combinatie met premieaanvraag voor thermische isolatie van de buitenmuur, max. 90% van de factuur                           | <b>40 euro/m<sup>2</sup></b> , enkel in combinatie met premieaanvraag voor thermische isolatie van de buitenmuur, max. 90% van de factuur                           |
| AKOESTISCHE MUURISOLATIE                                                                                  | <b>30 euro/m<sup>2</sup></b> , max. 90% van de factuur                                                                                                              | <b>60 euro/m<sup>2</sup></b> , max. 90% van de factuur                                                                                                              | <b>90 euro/m<sup>2</sup></b> , max. 90% van de factuur                                                                                                              |

(1) op p. 30 vind je meer informatie over de verschillende inkomenscategorieën

Meer info, voorwaarden, procedures en aanvraagformulieren: [Renolution.brussels](https://www.renolution.brussels)



# Premies vloerisolatie bij renovatie



Sinds 1 januari 2022 kan wie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vloeren energiezuinig renoveert een beroep doen op de RENOLUTION-premies. Dit is de nieuwe benaming van de fusie van de Energiepremie, de Premie voor de renovatie van het woonmilieu en de Premie voor de verfraaiing van gevels.

## Wie kan aanspraak maken op de premie?

---

Iedereen die met het gebouw te maken heeft: eigenaars-bewoners, verhuurders, huurders, beheerders van gebouwen, enz. Wel verschillen de voorwaarden waaraan moet worden voldaan (cfr. [renolution.brussels](http://renolution.brussels)).

## Voor welke gebouwen?

---

- De premies gelden enkel voor gebouwen gelegen in het **Brussels Hoofdstedelijk Gewest**.
- De **premies voor thermische vloerisolatie zijn er voor alle soorten gebouwen**: eengezinswoningen, appartementsgebouwen, kantoren, winkels, scholen, industrieën, enz.  
**De premies voor akoestische vloerisolatie gelden enkel voor residentiële gebouwen.**
- De premies gelden enkel voor gebouwen **ouder dan 10 jaar** (volgens de kadastrale legger).

## Voor welke werken?

---

### Thermische vloerisolatie

De werken die voor de premie **THERMISCHE VLOERISOLATIE** in aanmerking komen, omvatten het thermisch isoleren van vloeren en vloerplaten die het verwarmde volume begrenzen, d.w.z. de vloeren die in contact staan met de buitenomgeving en/of onverwarmde ruimtes.





Op de factuur (of facturen) worden de volgende posten in aanmerking genomen om het maximumbedrag van de premie te bepalen (exhaustieve lijst):

- de levering en plaatsing van het thermische isolatiemateriaal, inclusief de voorbereiding van de ondergrond
- secundaire structuren die nodig zijn om de isolatie te ondersteunen en/of te beschermen
- het aanbrengen van een bekleding om het isolatiemateriaal te beschermen tegen stof, lucht, water of damp, zoals een dampscherm, strippen, tapes...

## Akoestische vloerisolatie

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geeft ook premies voor de levering en plaatsing van akoestische isolatie van vloeren en plafonds (droge zwevende dekvloer, gegoten zwevende dekvloer, verlaagd akoestisch plafond...)

## Wie moet deze werken uitvoeren?

---

Alle werken die in aanmerking komen voor een premie moeten worden uitgevoerd door een **professionele onderneming (of aannemer)** waarmee je een ondernemingsovereenkomst hebt gesloten en die geregistreerd is bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO), btw-plichtig is en beschikt over een gereguleerde toegang tot het beroep, overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 29 januari 2007 betreffende de beroepsbekwaamheid om zelfstandig activiteiten uit te oefenen in de bouwsector, de elektro-technische sector en de sector van de algemene aannemingswerken.

## Waaraan moet de isolatie voldoen?

---

### Thermische vloerisolatie

De thermische weerstandscoefficiënt R van het isolatiemateriaal, dat in het kader van de premie-aanvraag wordt gebruikt, moet over het gehele geïsoleerde oppervlak:





- **groter zijn dan of gelijk zijn aan  $2 \text{ m}^2\text{K/W}$  voor vloertegels**
- **groter zijn dan of gelijk zijn aan  $3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$  voor kelderplafonds, vloeren boven een kruipruimte, of vloeren tussen verwarmde en onverwarmde ruimten.**

Bestaat de isolatielaag uit twee (of meer) aangrenzende lagen, dan moet de R-coëfficiënt van elk van deze twee lagen bij elkaar worden opgeteld, en de totale coëfficiënt die voor de premie in aanmerking wordt genomen zal de uitkomst van deze som zijn ( $R \text{ isolatie} = R \text{ isolatie a} + R \text{ isolatie b}$ ). In dat geval mag er geen luchtlaag of niet-isolerend materiaal tussen beide lagen aanwezig zijn.

Bij de berekening van de R-coëfficiënt van het isolatiemateriaal wordt alleen rekening gehouden met isolatiematerialen die in het kader van de premie zijn aangebracht. Een eventuele bestaande isolatielaag wordt niet meegeteld in de berekening van de R-waarde van het isolerend materiaal.

## Akoestische vloerisolatie

Voor de technische voorwaarden die dienen te worden gerespecteerd, raadpleeg je de fiches 4 tot 10 van de **Code van goede praktijk – Technisch referentiekader inzake geluidsisolatie**. Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest merkt wel op dat de informatie over de werking van de premies en hun benaming in dit document niet meer actueel is en dat enkel de technische informatie in aanmerking moet worden genomen.

## Waaraan moeten de facturen voldoen?

- De facturen moeten op naam staan van degene die de premie aanvraagt en betrekking hebben op de verleende diensten. Ze moeten ten minste het volgende bevatten:
  - het adres van de werf;
  - de datum van de factuur;
  - het factuurnummer;
  - de naam van de aannemer of de maatschappelijke naam van zijn bedrijf, evenals de vorm ervan, zijn btw- en ondernemingsnummer, zijn rekeningnummer, zijn adres;





- de nauwkeurige beschrijving (hoeveelheid en soort) van de benodigdheden, van de geleverde goederen of van de gepresteerde diensten: **type, merk en model van de isolatie; geïsoleerde oppervlakte; dikte van de isolatie; isolatiewaarde van het isolatiemateriaal uitgedrukt in R-waarde ( $m^2K/W$ );**
- de eenheidsprijs exclusief btw in euro, evenals de eventuele kortingen voor contante betaling, reducties, prijsverminderingen, restituties en de transportkosten;
- het btw-tarief, toegepast op elke maatstaf van heffing;
- het verschuldigde btw-bedrag;
- de totaalprijs;
- de datum van levering of prestatie.

## Waarop letten bij het aanvragen van de premie?

---

De aanvraag voor RENOLUTION-premies moet worden ingediend **uiterlijk 12 maanden na de datum van de eindfactuur**. Wanneer de renovatie werd uitgevoerd door verschillende ondernemingen, kunnen afzonderlijke premieaanvragen worden ingediend, afhankelijk van de eindfactuur van elke onderneming. De termijn van 12 maanden blijft geldig.

Samen met de aanvraag moeten worden ingediend:

- **Attesten van de aannemer**
- Een kopie van alle **gedetailleerde facturen op naam van degene die de premie aanvraagt** en die betrekking hebben op de verleende diensten.
- Een kopie van de **betalingsbewijzen** van de facturen:
  - Voor facturen < € 3.000: een kopie van het (de) bankafschrift(en) of een factuur met de vermelding 'voor ontvangst', de datum en de handtekening van de schuldeiser;
  - Voor facturen ≥ € 3.000: enkel een kopie van het (de) bankafschrift(en).



– **Bijkomende documenten:**

- Voor de inkomenscategorieën II of III: de documenten die nodig zijn voor de berekening van de categorie, zoals vermeld op **de toelichtende pagina**. 
- Bij **combinatie van deze premie met een andere RENOLUTION-premie** kan gevraagd worden om bijkomende documenten voor te leggen (bv. eigendomsbewijs van het betrokken onroerend goed, uittreksel van de kadastrale matrix, enz.) indien de aanvraag wordt ingediend via het elektronische loket Irisbox.

Voor hetzelfde werfadres zal elke aanvraag onder het minimumbedrag van € 250 aan RENOLUTION-premies worden geweigerd.

Het bedrag van de premie kan maximaal 90% van het gefactureerde bedrag dekken. Voor een gebouw in zijn geheel (of een gemeenschappelijk gedeelte van een gebouw dat voor huisvesting wordt gebruikt) is het premiebedrag beperkt tot € 200.000. Voor een individuele woning of een deel van een gebouw (privégedeelte van het gebouw) is het beperkt tot € 50.000. Zodra dit maximum is bereikt, kan er geen premie meer worden toegekend gedurende een periode van 10 jaar na het besluit tot uitbetaling van de laatste premieaanvraag.

Dezelfde premie voor dezelfde werken kan slechts één keer in de 10 jaar worden aangevraagd.





## Hoe de aanvraag indienen?

---

- Maak eerst een schatting van het premiebedrag op IRISbox, het elektronische loket van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- Laat de aannemer die de werken uitvoert de attesten voor de aannemer invullen;
- Dien de aanvraag in via **IRISbox**  en voeg de vereiste documenten toe. Alle aanvragen moeten elektronisch worden ingediend.

## Welk attest van de aannemer is vereist?

---

De attesten voor de aannemers voor vloerisolatie kunnen worden gedownload op [renovation.brussels](http://renovation.brussels).

- **Attest van de aannemer – Algemene informatie** 
- **Attest van de aannemer – Technisch luik: thermische vloerisolatie**   
of indien akoestische isolatie: **Attest van de aannemer – Technisch luik: akoestische vloer- en plafondisolatie** 

## Overzicht

---

Zie tabel op de volgende pagina.





| RENOLUTIONPREMIES VLOER                  | Inkomenscategorie I <sup>(1)</sup>                                                                                                                                                                                                                                        | Inkomenscategorie II <sup>(1)</sup>                                                                                                                                                                                                                                       | Inkomenscategorie III <sup>(1)</sup>                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| THERMISCHE ISOLATIE VLOER                | <b>35 euro/m²</b> , indien de toegevoegde isolatie $R \geq 3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$ voor kelderplafonds, vloeren boven een kruipruimte, of vloeren tussen verwarmde en onverwarmde ruimten en $\geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$ voor vloertegels, max. 90% van de factuur | <b>40 euro/m²</b> , indien de toegevoegde isolatie $R \geq 3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$ voor kelderplafonds, vloeren boven een kruipruimte, of vloeren tussen verwarmde en onverwarmde ruimten en $\geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$ voor vloertegels, max. 90% van de factuur | <b>40 euro/m²</b> , indien de toegevoegde isolatie $R \geq 3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$ voor kelderplafonds, vloeren boven een kruipruimte, of vloeren tussen verwarmde en onverwarmde ruimten en $\geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$ voor vloertegels, max. 90% van de factuur |
| AKOESTISCHE VLOER-<br>EN PLAFONDISOLATIE | <b>30 euro/m²</b> , max. 90% van de factuur                                                                                                                                                                                                                               | <b>60 euro/m²</b> , max. 90% van de factuur                                                                                                                                                                                                                               | <b>90 euro/m²</b> , max. 90% van de factuur                                                                                                                                                                                                                               |

(1) op p. 30 vind je meer informatie over de verschillende inkomenscategorieën

Meer info, voorwaarden, procedures en aanvraagformulieren: [Renolution.brussels](https://renolution.brussels) 



# Inkomens- categorieën



## Onder welke inkomenscategorie valt jouw klant?

Voor de RENOLUTION-premies zijn er 3 inkomenscategorieën om het bedrag van de premie te bepalen, ongeacht het feit of het een particuliere klant of een professional betreft:

- **Categorie I: basisinkomens (standaardcategorie)**
- **Categorie II: gemiddelde inkomens**
- **Categorie III: lage inkomens**

Iedereen die een premie aanvraagt, wordt standaard opgenomen in categorie I en moet geen document over het inkomen voorleggen.

De 2 andere inkomenscategorieën (II en III) maken het mogelijk om hogere RENOLUTION-premies te ontvangen. Er wordt op verschillende manieren bepaald of men tot een van deze categorieën behoort, afhankelijk van het type van aanvrager.

|                                                   | Categorie I (= standaardcategorie)                                                                                                                                                                                                       | Categorie II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Categorie III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VOOR DE PARTICULIEREN<br>(= NATUURLIJKE PERSONEN) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Men voert werken uit aan een woning, maar men wenst geen inkomensgegevens te verstrekken.</li> <li>- Men voert werken uit aan een niet-residentieel pand (kantoor, handelszaak ...).</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het jaarinkomen (gezaamenlijk belastbaar inkomen) ligt tussen 41.300 euro en 82.400 euro<sup>(1)</sup></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het jaarinkomen (gezaamenlijk belastbaar inkomen) is lager dan 41.300 euro<sup>(1)</sup>.</li> <li>- Men krijgt een leefloon van het OCMW.</li> <li>- Men is begunstigde van een verhoogde tegemoetkoming (VT).</li> <li>- Men heeft het statuut van beschermde afnemer van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.</li> <li>- Men heeft een huurovereenkomst afgesloten met een Sociaal Verhuurkantoor (SVK) als huurder of verhuurder.</li> <li>- Men verhuurt het pand en               <ul style="list-style-type: none"> <li>• men voert werken uit aan een wooneenheid die wordt verhuurd voor 100%;</li> <li>• deze werken komen overeen met minstens 1 van de 3 eerste aanbevelingen van het EPB-certificaat van de wooneenheid, dat is afgeleverd vóór de werken;</li> <li>• men heeft een geregistreerde huurovereenkomst voor een periode van minstens 3 jaar.</li> </ul> </li> </ul> |
| VOOR DE PROFESSIONELEN<br>(= RECHTSPERSONEN)      |                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Openbare Vastgoedmaatschappijen (OVM).</li> <li>- Het Woningfonds.</li> <li>- De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) voor de panden onder beheersovereenkomst met een OVM.</li> <li>- De mede-eigenaars die voldoen aan de definitie van "rechtspersonen met als juridische vorm een vereniging van mede-eigenaars (VME) die over een ondernemingsnummer beschikken".</li> <li>- Collectieve voorzieningen, voor alle residentiële of tertiaire gebouwen die deel uitmaken van het onroerend patrimonium van de openbare dienst, op basis van de code van bedrijfsactiviteit (Nacebel-codes). Opgelet, het adres van de werken moet overeenkomen met dat van de instelling met de Nacebel-code die in de lijst op <a href="http://www.revolution.be">www.revolution.be</a> opgenomen zijn.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- De Sociale Verhuurkantoren (SVK) of de rechtspersonen die een huurovereenkomst met een SVK hebben afgesloten.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

(1) verhoogd met 5.000 euro als alle leden van het gezin jonger dan 35 jaar zijn, verhoogd met 5.000 euro per persoon ten laste vermeld op het aanslagbiljet van de personenbelasting en aanvullende belastingen (afrekening van de belastingen) en verhoogd met 15.000 euro als het gezin bestaat uit minstens 2 meerderjarigen of een alleenstaande met minstens 1 persoon ten laste. De som van al deze verhogingen is beperkt tot 15.000 euro.



# Andere premies en financiële stimuli



## ECORENOkrediet

---

De Brusselse groene lening is voorbij maar is sinds augustus 2022 terug onder de naam “ECORENO”-krediet.

Het Ecorenokrediet is een energielening die een financiering, tegen een rentevoet van 0% tot 2%, toelaat om werkzaamheden uit te voeren die de energieprestatie van uw woning verbeteren.

Dit biedt eigenaars en huurders (met toestemming van de eigenaar) de kans om de installatie van fotovoltaïsche zonnepanelen, een warmtepomp of een zonneboiler, maar ook de werken voor ventilatie, verwarming en isolatie voordeliger te financieren.

De werken die in aanmerking komen voor het Brusselse Ecorenokrediet moeten voldoen aan de voorwaarden van de Energiepremies.

De financiering kan oplopen tot een bedrag van 25.000 €.

De Premies en het Ecorenokrediet kunnen worden gecumuleerd.

De aanvragen moeten worden ingediend bij Homegrade. 







# Isolatie- waarden 2050



# Behaal de isolatiewaarden voor 2050

## Welke U-waarden streef je met isolatie na?

Wie isoleert conform de energieambities 2050 van de drie Belgische gewesten, let erop dat het dak, de buitenmuren en de vloeren welbepaalde isolatiewaarden of U-waarden niet overschrijden.

De U-waarde of warmtedoorgangscoefficiënt wordt uitgedrukt in  $W/m^2K$  en geeft aan hoeveel warmte er per seconde en per  $m^2$  verloren gaat als het temperatuurverschil tussen binnen en buiten  $1^\circ C$  is. Hoe lager de U-waarde, hoe beter. Want hoe minder warmte er doorheen een constructieonderdeel verloren kan gaan.

**Voor de isolatie van daken, muren en vloeren van bestaande woningen leggen de drie gewesten de lat even hoog: daken, muren en vloeren mogen maximaal een U-waarde van  $0,24 W/m^2K$  hebben.**

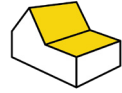
Voor het berekenen van die U-waarde wordt rekening gehouden met alle onderdelen van een constructiedeel, maar vooral met het isolatiemateriaal, meer specifiek de dikte en de lambdawaarde daarvan.

De lambdawaarde wordt uitgedrukt in  $W/mK$  en geeft aan hoe goed een materiaal warmte geleidt. Hoe hoger de lambdawaarde, hoe meer warmte het product doorlaat, en hoe minder goed het isoleert.

Het grote voordeel van isolatieplaten uit pur/pir tegenover andere isolatiematerialen is de betere isolatiewaarde. Pur- en pir-isolatieplaten van Recticel Insulation hebben een lage lambdawaarde vanaf  $0,019 W/mK$ , waardoor ze maximaal isoleren voor een minimale dikte (zie ook volgende bladzijden).



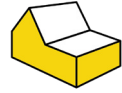
# Dakisolatie



| Toepassings-<br>gebied                                                                                                                    | U <sub>max</sub><br>energie-<br>ambities<br>2050 | Benodigde<br>dikte pir/pur-<br>isolatieplaten                                                                                                                                                                                                                               | Aanbevolen<br>pir/pur-oplossingen<br>Recticel Insulation                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Isolatie <b>plat dak</b> ,<br>langs <b>buiten</b><br>    | 0,24 W/m²K                                       | Minstens <b>11 cm</b><br>pir/pur-isolatieplaten<br>met een lambdawaarde<br>van 0,026 W/mK of<br>minstens <b>9 cm</b><br>pir/pur-isolatieplaten<br>met een lambdawaarde<br>van 0,022 W/mK                                                                                    | <b>Eurothane® Bi-4</b><br><b>Powerdeck® F</b><br><b>Eurothane® Silver</b><br><b>Deck-VQ®</b><br><b>Eurothane® Silver A</b><br><b>Eurothane® Bi-4A</b> |
| Isolatie <b>hellend dak</b> ,<br>langs <b>buiten</b><br> | 0,24 W/m²K                                       | Minstens <b>12 cm</b><br>pir/pur-isolatieplaten<br>met een lambdawaarde<br>van 0,022 W/mK                                                                                                                                                                                   | <b>Powerroof®</b><br><b>Powerroof® Max</b><br><b>Eureroof®</b><br><b>Eureroof® Max</b>                                                                |
| Isolatie <b>hellend dak</b> ,<br>langs <b>binnen</b><br> | 0,24 W/m²K                                       | Minstens <b>16 cm</b><br>pir/pur-isolatieplaten<br>met een lambdawaarde<br>van 0,022 W/mK, aan-<br>gebracht tussen de<br>houtstructuur of<br>minstens 10 cm<br>pir/pur-isolatieplaten<br>met een lambdawaarde<br>van 0,022 W/mK, aan-<br>gebracht onder de<br>houtstructuur | <b>Eurowall®</b><br><b>Eurothane® G</b>                                                                                                               |
| Isolatie <b>zoldervloer</b><br>                        | 0,24 W/m²K                                       | Minstens <b>9 cm</b><br>pir/pur-isolatieplaten<br>met een lambdawaarde<br>van 0,022 W/mK                                                                                                                                                                                    | <b>Eurofloor</b><br><b>Eurofloor 300</b>                                                                                                              |



# Buitenmuurisolatie



| Toepassings-<br>gebied                                                                                                                  | U <sub>max</sub><br>energie-<br>ambities<br>2050                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Benodigde<br>dikte pir/pur-<br>isolatieplaten                                                           | Aanbevolen<br>pir/pur-oplossingen<br>Recticel Insulation                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Isolatie <b>buitenmuur</b><br>langs <b>buiten</b><br>  | 0,24 W/m²K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Minstens <b>9 cm</b><br>pir/pur-isolatieplaten<br>met een lambdawaarde<br>van 0,022 W/mK in<br>de spouw | <b>Powerwall®</b><br>(gewone na-isolatie<br>langs buiten)<br>of<br><br><b>Eurowall®</b><br>(bij plaatsing nieuwe<br>spouwmuur tegen<br>de bestaande<br>buitenmuur) |
| Isolatie <b>buitenmuur</b><br>in de <b>spouw</b><br>   | Spouwisolatie in renovatie volstaat meestal niet om de<br>energiedoelstellingen 2050 te halen. Een luchtsponw is<br>immers vaak maar 5 à 6 cm breed.<br><br>Als je voor spouwmuurisolatie kiest, is de beste oplossing<br>een combinatie van spouwisolatie met isolatie aan de<br>binnenkant of aan de buitenkant van de buitenmuur. |                                                                                                         |                                                                                                                                                                    |
| Isolatie <b>buitenmuur</b><br>langs <b>binnen</b><br> | 0,24 W/m²K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Minstens <b>9 cm</b><br>pir/pur-isolatieplaten<br>met een lambdawaarde<br>van 0,022 W/mK                | <b>Eurowall®</b><br><b>Eurothane® G</b>                                                                                                                            |



# Vloerisolatie



| Toepassings-<br>gebied                                                                                                                                            | U <sub>max</sub><br>energie-<br>ambities<br>2050 | Benodigde<br>dikte pir/pur-<br>isolatieplaten                                            | Aanbevolen<br>pir/pur-oplossingen<br>Recticel Insulation |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Isolatie op<br>de <b>begane grond</b><br>(of op de eerste<br>verdieping)<br><br> | 0,24 W/m²K                                       | Minstens <b>7 cm</b><br>pir/pur-isolatieplaten<br>met een lambdawaarde<br>van 0,022 W/mK | <b>Eurofloor</b><br><b>Eurofloor 300</b>                 |
| Isolatie <b>boven</b><br>de <b>kelder</b><br><br>                                | 0,24 W/m²K                                       | Minstens <b>7 cm</b><br>pir/pur-isolatieplaten<br>met een lambdawaarde<br>van 0,022 W/mK | <b>Eurowall®</b>                                         |



# Bereken de isolatiebesparing met het **Isolatiekompas**

Heeft de woning van jouw klant nog extra isolatie nodig om de Europese energieambities 2050 te halen? Indien ja, welke isolatieoplossing kies je dan? Hoe dik moet je isoleren? En bovenal: hoeveel kWh, CO<sub>2</sub> en geld kan je klant concreet besparen wanneer hij het dak, de buitenmuren of de vloer van zijn woning (na-)isoleert? Dat kan je heel eenvoudig berekenen, in 4 stappen, met het isolatiekompas.

**Hellend dak**  
Hellend dak m²:   
Zoldervloer m²:

**Plat dak / dakterras**  
Plat dak m²:

**Muur**  
Buitenmuur m²:   
Spouwmuur m²:

**Vloer**  
Grondplaat m²:   
Boven kelder m²:

## STAP 1:

### Wat wil je isoleren?

Duid aan welk gebouwdeel of welke gebouwdelen je wil isoleren: hellend dak, plat dak, muur en/of vloer, en geef het aantal m² in.

Is je hellend dak al geïsoleerd? ☐ Nee ☒ Ja

Met welk materiaal?

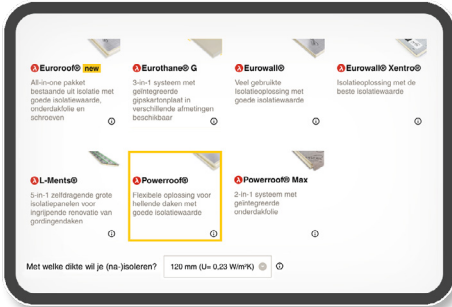
☒ Andere / weet niet ☐ Minerale wol ☐ Natuurlijke materialen ☐ PU platen ☐ Gespoten PU ☐ XPS

Hoe dik? ☒ Ik weet het niet ☐ Kies - ☐ Kies +

## STAP 2:

### Beschrijf je huidige situatie.

Geef aan of in dat gebouwdeel of die gebouwdelen al dan niet reeds isolatie aanwezig is. Zo ja: van welk materiaal en in welke dikte?



### STAP 3:

#### Kies je toekomstige isolatie.

Kies met welke isolatieoplossing je wil werken om het geselecteerde gebouwdeel of de geselecteerde gebouwdelen (na) te isoleren en kies de gewenste dikte. Het Isolatiekompas berekent automatisch welke dikte je van die oplossing nodig hebt om een U-waarde van 0,24 W/m²K te halen. Als je dikker wil isoleren, kan je dit aangeven.



### STAP 4:

#### Bereken je besparing.

Het Isolatiekompas berekent op basis van je antwoorden hoeveel geld, kWh en kg CO<sub>2</sub> je elk jaar kan besparen op je energiefactuur, je energieconsumptie en je CO<sub>2</sub>-uitstoot wanneer je het gebouwdeel of de gebouwdelen (na-)isoleert met de gekozen isolatieoplossing.

Benieuwd hoeveel jouw klant kan besparen door zijn dak, buitenmuren of vloer te isoleren? Bereken het nu met het Isolatiekompas op [www.Isolatiekompas.be](http://www.Isolatiekompas.be) in 4 eenvoudige stappen.



**RECTICEL INSULATION**

Zuidstraat 15

8560 Wevelgem

T 056 43 89 43

[recticelinsulation@recticel.com](mailto:recticelinsulation@recticel.com)

[www.recticelinsulation.be](http://www.recticelinsulation.be)

FEEL  
GOOD  
INSIDE

